

Cette semaine:  
**GRÉGOIRE  
SCHMIDT**



MEMBRE DU COMITÉ  
DE L'ASSOCIATION  
SUISSE DE L'ÉCONOMIE  
IMMOBILIÈRE SVIT,  
SECTION ROMANDIE

LA SEMAINE  
PROCHAINE  
La chronique  
de La Mobilière

**NUMÉRISATION** L'humain au centre du processus.

## La digitalisation gomme les frontières d'espace et de temps

**L**e 6 février dernier s'est tenue l'édition 2020 du Digital Real Estate Summit Romandie, le rendez-vous annuel des professionnels de l'immobilier concernés par les nouvelles technologies. L'événement organisé par la SVIT School et pom+Consulting aura, une fois de plus, confirmé son succès.

Cette édition avait pour objectif d'interroger sur la place de l'humain face aux enjeux de digitalisation et numérisation. Un thème omniprésent dans notre secteur d'activité ces dernières années, et dont le SVIT Romandie a fait l'un de ses axes stratégiques.

### Des possibilités jusqu'alors impensables

La transition numérique est un processus fulgurant, qui gomme les frontières d'espace et de temps et remet en question les organisations et leurs pratiques. Elle offre des possibilités jusqu'alors impensables, et autant

d'occasions de réinventer nos façons de faire et d'offrir davantage à nos clients. Cette digitalisation galopante a également suscité des craintes et appréhensions dans le monde de l'immobilier.

Il y a quelques années, dans l'imaginaire collectif, la digitalisation était

**«Si la première phase de la digitalisation a pu avoir tendance à pousser les humains hors des processus, la deuxième phase que nous abordons aujourd'hui est en train de les replacer au centre. Les développements récents de notre industrie sont autant d'occasions de concentrer le facteur humain là où il fait véritablement la différence.»**

synonyme de plus de machines et moins d'humains. Le recul que nous avons aujourd'hui sur la question indique un effet inverse. C'est du moins ce que suggèrent les présentations et

discussions du Digital Real Estate Summit, éloquentes à ce sujet.

Si la première phase de la digitalisation a pu avoir tendance à pousser les humains hors des processus, la deuxième phase que nous abordons aujourd'hui est en train de les replacer au centre. Les développements récents de notre industrie sont autant

d'exploiter cette transition comme une occasion afin de rendre le monde de l'immobilier plus compétitif.

### Un phénomène sociétal autant que technologique

Ce changement de paradigme amène avec lui de nouvelles exigences: les formations de haut niveau sont plus importantes que jamais pour parvenir à intégrer ces évolutions rapides et en tirer le meilleur parti. Il est désormais crucial d'offrir aux collaborateurs des possibilités de se perfectionner et d'apprendre tout au long de leur carrière. Cela afin de demeurer pertinents et de maîtriser les nouveaux outils, processus et savoir-faire qui ne cessent d'émerger. Des impératifs qui demandent de consentir à certains investissements, mais sur lesquels on ne saurait faire l'impasse, la transition numérique étant un phénomène sociétal autant que technologique.

## LE LABEL DE QUALITE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

«Ma est gérée par un vrai professionnel de l'immobilier.  
Parce que mon patrimoine, j'y tiens.»

**uspi** valais

Trouver votre agence : [www.uspi-valais.ch](http://www.uspi-valais.ch)

### LOCATION



**MATZE**

À 2 minutes du  
CENTRE VILLE  
DE SION et  
à 5 minutes  
de la GARE

Colonne de lave-linge et sèche-linge offerte pour tout bail logement signé (selon conditions en agence)

**LOGEMENTS** dès CHF 1'205.-/mois ACC  
**3 SURFACES COMMERCIALES**  
d'env. 86 – 171 – 176 m<sup>2</sup>

**COMPTOIR IMMOBILIER**  
RÉGISSEURS DEPUIS 1825

027 345 23 02  
location.sion@comptoir-immo.ch  
[www.matze.ch](http://www.matze.ch)

SBB CFF FFS

**Brigue – Gare CFF**

A louer, surface commerciale au niveau des voies d'env. 185 m<sup>2</sup>

Idéal pour la gastronomie ou bien des services.

Location basée sur un loyer annuel min. et un pourcentage sur le chiffre d'affaires, ou bien un loyer fixe.

Les documents de soumission peuvent être demandés à l'adresse e-mail ci-après, jusqu'au 6 mars 2020.

**CFF SA**  
Immobilier Gérance Région Ouest  
[christine.aeschlimann@cff.ch](mailto:christine.aeschlimann@cff.ch)



**MARTIGNY**

A louer quartiers tranquilles studios, 2%, 3%, 4%, 5% pièces garderies d'enfants à proximité locaux-dépôts de 14 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> et 34 m<sup>2</sup>

places de parc dans parkings intérieurs et extérieurs

Léonard Gianadda, ing.  
Avenue de la Gare 40  
1920 Martigny  
Tél. 027 722 31 13  
Fax 027 722 31 63  
[www.gerance-gianadda.ch](http://www.gerance-gianadda.ch)

Pas de garantie de loyer demandée

**A Pravidondaz Sion**

A louer pour août 2020  
**café restaurant**

comprenant : café, cuisine équipée, salle à manger.

**Tél. 079 373 20 01**

**A louer à Veyras - Affaire à saisir  
magnifique appartement  
3½ pièces neuf**

Avec entrée et pelouse privatives, grande terrasse, machine à laver, séchoir, couvert et place de parc. Dressing dans une chambre.

**Prix: Fr. 1650.-/mois chauffage compris  
Tél. 079 405 03 10**

**Sion à louer  
centre-ville**

Galerie Dent-Blanche 10

**local commercial**

50 m<sup>2</sup> + petit dépôt  
2 grandes vitrines  
**Tél. 079 729 48 93**

**À louer**

**St-Pierre-de-Clages**

**4½ pièces dernier étage**

122 m<sup>2</sup> + terrasse  
2 pl. parc  
Fr. 1 700.- c.c.

**2½ pièces récent**

57 m<sup>2</sup> + terrasse 17 m<sup>2</sup>  
Fr. 1 300.- c.c.

**Sion centre**

Résidence neuve

**2½ pièces 62 m<sup>2</sup> + balcon**

tout confort  
2 sanitaires  
Fr. 1 490.-  
charges et pl. parc comprises

**ISC Immobilier  
079 641 43 83**