



Interview:

Nathalie et Grégoire Schmidt

- Cet hiver, experts valaisans de l'immobilier, SCHMIDT Real Estate ouvrent une nouvelle agence à Verbier. Les propriétaires, Nathalie et Grégoire Schmidt, se confient à Verbier Life sur leur longue relation avec la station et leur vie à la tête d'une société immobilière.
- *This winter, Valaisan property experts, SCHMIDT Real Estate, open the doors to their new Verbier boutique office. Owners Nathalie and Grégoire Schmidt tell Verbier Life about their long relationship with Verbier and life running a real estate business.*



• Depuis combien d'années venez-vous à Verbier ?

Nathalie : J'ai découvert Verbier il y a plus de 20 ans. Le coup de foudre fut immédiat ! Il y a deux ans nous avons décidé de mettre notre fille Eva sur les skis pour la première fois, ici à Verbier. La semaine suivante, nous y achetions une propriété.

Grégoire : J'ai passé une grande partie de mon enfance, adolescence et vie de jeune adulte à Verbier, soit depuis 1971. Une partie de ma famille habite ici depuis toujours. Feu mon oncle Raymond Fellay, champion olympique de ski, fut l'un des pionniers du développement touristique de la station. Verbier est l'endroit où j'ai appris à skier dès l'âge de trois ans. Dans les années 80, j'ai eu l'occasion de faire de la compétition sous les couleurs du ski-club de Verbier, mais sans grand succès (rires).

Pourquoi avez-vous décidé aujourd'hui d'ouvrir un « Boutique Office SCHMIDT » à Verbier ?

Nathalie : Durant ces 15 dernières années, nous avons réalisé un nombre important de transactions immobilières à Verbier. L'ouverture d'un « Boutique Office SCHMIDT » au cœur de la station répond à une demande de nos clients.

Grégoire : Depuis de nombreuses années notre groupe SCHMIDT est une entreprise leader en Valais. Notre connaissance approfondie du marché et la qualité des différents services que nous proposons ont construit une relation de confiance privilégiée avec chacun de nos clients qui nous confient leurs biens à vendre en exclusivité. Nous sommes les seuls professionnels de l'immobilier à Verbier qui emploient à plein temps toute l'année, des experts en estimations immobilières avec brevets fédéraux et une courtière en immobilier avec brevet fédéral.

Au sein du groupe SCHMIDT, quelles sont vos responsabilités respectives ?

Nathalie : Titulaire du brevet fédéral de courtière en immeubles et du brevet fédéral d'experte en estimations immobilières, mon travail quotidien consiste à superviser et encadrer le travail de nos collaborateurs.

Grégoire : Je définis et planifie les stratégies des sociétés du groupe afin d'encourager leur développement et leurs synergies. Je m'implique également dans les dossiers immobiliers d'envergure.

2020 a été une année difficile pour de nombreuses entreprises. Comment pensez-vous que cela a affecté le marché immobilier dans la région et à Verbier en particulier ?

Nathalie : D'une façon générale, les prix sont stables, aucune tendance à la baisse n'est constatée dans les stations valaisannes. Verbier et Zermatt restent les deux destinations où les prix sont en légère augmentation. D'ailleurs, nous publions semestriellement un spectre de l'évolution des prix de Verbier dans notre magazine « VERBIER, MY LIFE, MY HOME ».

Grégoire : Concernant l'économie immobilière de Verbier en particulier, l'impact sera faible voire inexistant cette saison. Vu le contexte sanitaire qui évolue de jour en jour, toutes autres prédictions seraient considérées comme hasardeuses.

Quelles sont vos prévisions pour cet hiver en Valais et pour Verbier en particulier ?

Nathalie : Les stations valaisannes vont vraisemblablement être un lieu de villégiature privilégié pour la clientèle Suisse qui n'aura que très peu d'alternatives cet hiver pour passer ses vacances. Cependant, vu les restrictions et les incertitudes actuelles, une partie de la clientèle étrangère ne viendra probablement pas à Verbier cette année.

Grégoire : La présence marquée des propriétaires de résidences secondaires permettra peut-être de compenser une partie des pertes déjà annoncées. Les établissements de luxe (hôtels et restaurants) seront particulièrement impactés cette année.

• How many years have you been coming to Verbier?

Nathalie : I discovered Verbier more than 20 years ago. It was love at first sight! Two years ago, we decided to put our daughter, Eva, on skis for the first time here in Verbier. The following week we bought a property here.

Grégoire : From 1971 onwards, I spent a large part of my childhood, teenage years and young adult life in Verbier. Part of my family has lived here forever. My late uncle, Raymond Fellay, Olympic ski champion, was one of the pioneers in the development of tourism in the resort. Verbier is where I learned to ski from the age of three. In the 80s, I had the opportunity to compete in races, representing Verbier ski club, but without much success (laughs).

Why did you decide to open a 'SCHMIDT Boutique Office' in Verbier today?

Nathalie : Over the last 15 years, we have completed a significant number of real estate transactions in Verbier. The opening of a "Boutique Office SCHMIDT" in the heart of the resort is in response to a request from our clients.

Grégoire : SCHMIDT Group has been a leading company in Valais for many years. Our in-depth knowledge of the market and the quality of the various services we offer have established a privileged relationship of trust with each of our clients who entrust us with their properties for sale on an exclusive basis. We are the only real estate company in Verbier which employs, licensed property valuers and a licensed real estate broker on a permanent basis all year-round.

Within the SCHMIDT Group, what are your respective responsibilities?

Nathalie : I am a federal licensed real estate broker and federal certified property valuer, and my daily work consists of managing and supervising the work of our team.

Grégoire : I define and plan the strategies of the group's companies to ensure their ongoing development and synergies. I also manage some of our high profile real estate projects.

2020 was a difficult year for many companies. How do you think this has affected the real estate market in the region and in Verbier in particular?

Nathalie : Prices are generally stable, with no downward trend in the Valaisan resorts. Verbier and Zermatt remain the two locations where there is a slight upward trend. Moreover, we publish a scale of price trends in Verbier every six months in our magazine "VERBIER, MY LIFE, MY HOME".

Grégoire : Concerning the real estate economy in Verbier in particular, there will be little or no change this season. In the context of the current health situation, which changes every day, it would be crazy to try and predict any more than that.

What are your forecasts for this winter in Valais and for Verbier in particular?

Nathalie : The resorts of Valais are likely to be popular with Swiss customers, who will have very few holiday choices this winter. However, given the current restrictions and uncertainties, a good portion of overseas clients are unlikely to come to Verbier this year.

Grégoire : The strong presence of second home owners may offset some of the announced losses. Luxury establishments (hotels and restaurants) will be particularly hit this year.

Business Profile



Vous avez également établi un partenariat avec une ONG basée en Suisse dont l'objectif est de soutenir un orphelinat au Bénin. Comment cette relation a-t-elle débuté ?

Nathalie : Il y a maintenant plus de cinq ans que nous aidons l'ONG suisse Eden. Abrisant, protégeant et soignant une centaine d'enfants orphelins. Le site de l'ONG de Cotonou au Bénin comprend un orphelinat, une école de plus de 700 enfants et un centre de santé pour toute la communauté locale.

Grégoire : Je me rends sur place une à deux fois par année afin de planifier et coordonner le développement des infrastructures de l'orphelinat. Plusieurs de nos amis, partenaires et clients se sont joints à nos efforts. J'invite d'ailleurs les lecteurs de Verbier Life à me rencontrer pour un café s'ils souhaitent eux aussi participer.

L'un des avantages d'avoir un Boutique Office à Verbier est, espérons-le, de pouvoir aussi passer du temps à profiter des activités proposées. Décrivez-nous votre emploi du temps quotidien et ce que vous considérez comme une journée parfaite à Verbier ?

Nathalie : Une bonne journée ne commence jamais sans un bon café ! A partir de cet instant, j'enchaîne les rendez-vous, les téléphones et les séances. Généralement, je passe le matin à Verbier et l'après-midi à notre siège de Martigny afin de superviser nos activités immobilières sur les autres sites en Valais. Chaque jour m'apporte son lot de défis et de nouveautés. Je suis une passionnée qui considère que chaque journée passée à Verbier est un privilège !

Grégoire : Ma journée est rythmée par des déplacements en Suisse ou à l'étranger, des séances direction et des visites de chantiers. Une journée parfaite à Verbier ? Skier une heure le matin et arriver au bureau pour 10h30 au plus tard. J'adore ! Malheureusement, je n'en prends pas assez souvent cette initiative.

Le yachting est une autre division du groupe SCHMIDT. Naviguer, est-ce quelque chose que vous aimez tous les deux quand vous n'êtes pas en montagne ?

Nathalie : Avec une vie professionnelle très intense, rejoindre notre bateau en mer c'est l'occasion de nous reposer et de déconnecter. Les moments d'exception passés à bord en famille n'ont pas de prix. Avec les années, c'est devenu indispensable à notre équilibre.

Grégoire : Au sein du groupe, la division SCHMIDT Yachting propose à tout un chacun d'en faire l'expérience sur une gamme de yachts à voiles ou à moteurs, présents sur toutes les mers du globe. Plusieurs de nos clients fidèles sont d'ailleurs domiciliés à Verbier.

www.schmidt-realestate.ch
www.schmidtyachting.com

You have also established a partnership with a Swiss-based NGO whose objective is to support an orphanage in Benin. How did this relationship come about?

Nathalie : We have been helping the Swiss NGO Eden for more than five years now. Sheltering, protecting and caring for around a hundred orphaned children. The NGO's site in Cotonou, Benin, includes an orphanage, a school for over 700 children and a health centre for the entire local community.

Grégoire : I visit the orphanage once or twice a year to plan and coordinate the development of the orphanage's infrastructure. Many of our friends, partners and clients have joined our efforts. Incidentally, I invite any readers of Verbier Life interested in participating, to meet me for a coffee.

One of the advantages of having a Boutique Office in Verbier is, hopefully, also being able to spend time enjoying the activities on offer. Tell us about your daily schedule and what you consider to be a perfect day in Verbier?

Nathalie : A good day never starts without a good coffee! From that moment on, I make a series of appointments, phone calls and meetings. Generally, I spend the morning in Verbier and the afternoon at our head office in Martigny to supervise our real estate activities on the other sites in Valais. Every day brings its share of changes and challenges. I am a passionate person who considers every day spent in Verbier a privilege!

Grégoire : My day is punctuated by trips in Switzerland and abroad, management meetings and visits to work sites. A perfect day in Verbier? Ski an hour in the morning and arrive at the office by 10.30am at the latest. I love that! Unfortunately, I don't do it often enough.

Yachting is another division of the SCHMIDT Group; is sailing something you both enjoy when you are not in the mountains?

Nathalie : Our professional life is so intense that being able to enjoy time on our yacht is an opportunity to rest and disconnect. The exceptional moments spent on board with the family are so precious. Over the years, it has become essential for our equilibrium.

Grégoire : Within the group, the SCHMIDT Yachting division offers everyone the opportunity to enjoy the same experiences on a range of sailing and motor yachts, on every ocean across the globe. In fact, several of our loyal customers are based in Verbier.

www.schmidt-realestate.ch
www.schmidtyachting.com



• Claire Wardle rejoint SCHMIDT real estate & yachting à Verbier. Installée localement depuis près de 20 ans, Claire allie son amour de la montagne et du plein air à une carrière internationale en marketing. Elle est ravie de rejoindre l'équipe dynamique et entrepreneuriale gérée par Nathalie et Grégoire Schmidt.

• Claire Wardle joins SCHMIDT real estate & yachting in Verbier. A local resident for nearly 20 years, Claire combines her love of the mountains and the outdoors with an international career in marketing. She is delighted to join the dynamic and entrepreneurial team managed by Nathalie and Grégoire Schmidt.

