

Cette semaine:  
**GRÉGOIRE  
SCHMIDT**



MEMBRE D'HONNEUR  
DE L'ASSOCIATION  
SUISSE DE L'ÉCONOMIE  
IMMOBILIÈRE SVIT,  
SECTION ROMANDIE

LA SEMAINE  
PROCHAINE  
La chronique  
de La Mobilière

**MÉTIER** Quelle formation suivre pour acquérir les bonnes compétences?

## Se former aux métiers de l'immobilier

**L**es métiers de l'immobilier sont nombreux et il est parfois difficile, quand on s'intéresse à ce domaine, de savoir quelle voie choisir et quelles formations suivre pour avoir les compétences nécessaires et pratiquer son futur métier dans les règles de l'art.

D'autant que certains métiers, comme celui de courtier en immobilier par exemple, ne sont malheureusement pas protégés en Suisse. Ce qui fait que n'importe quelle personne peut décider, du jour au lendemain, de se prétendre courtier en immobilier.

C'est la raison pour laquelle nous voyons fleurir depuis peu de nouveaux acteurs sur le marché du courtage, qui essaient de se faire une place en remettant en cause la pratique des experts implantés localement depuis plusieurs années.

Pas besoin de vous faire un dessin: vous comprenez bien que ces méthodes sont dommageables tant pour les professionnels de l'immobilier que pour les vendeurs et acquéreurs de biens, qui se retrouvent souvent dans des situations très compliquées.

### Choisir un professionnel titulaire d'un diplôme reconnu

Le meilleur moyen de se prémunir de ce genre de mauvaise surprise est de passer par des experts de l'immobilier titulaires de certificats et brevets fédéraux attestant de leurs compétences et connaissances spécifiques du métier qu'ils exercent, et aptes à conseiller leurs clients avec diligence et professionnalisme.

### Douze formations pour exercer un métier dans l'immobilier

Le 22 novembre dernier, la SVIT School a organisé ses premières portes ouvertes à Lausanne. Quelque 80 personnes étaient présentes à cet événement, parmi lesquelles des professeurs, de futurs étudiants, des membres de l'équipe du SVIT Romandie et un représentant du SVIT Young Romandie, qui rassem-

l'obtention de certificats professionnels ou préparant aux examens de brevets fédéraux.

Présenté par la directrice de l'école Karin Joergensen Joye, l'événement a été riche en échanges et informations. Nous avons ainsi pu apprendre qu'une nouvelle formation était en cours de création, dédiée aux gestionnaires en commercialisation, qui sera ouverte dès le printemps prochain.

### Un centre de formation certifié Eduqua

Avec environ 650 personnes formées par an, et plus de 10 400 participants aux formations en Suisse romande depuis la création de l'école, nul doute que la SVIT School est un centre de formation incontournable pour toute personne qui veut apprendre un métier et évoluer dans le domaine de l'immobilier en Suisse. D'autant plus quand on sait que ce centre est certifié Eduqua et possède un taux de réussite aux brevets fédéraux de 70%, ce qui en fait le leader sur le marché des formations en immobilier.

«Certains métiers ne sont malheureusement pas protégés en Suisse. N'importe quelle personne peut décider, du jour au lendemain, de se prétendre courtier en immobilier.»

Plusieurs écoles proposent des formations sur les métiers de l'immobilier. C'est le cas de la SVIT School, implantée en Romandie et rattachée au SVIT Suisse, association suisse de l'économie immobilière présente sur tout le territoire, dont la mission est de défendre les intérêts des professionnels de l'immobilier (depuis sa création en 1933).

ble au sein de l'association les jeunes de moins de 35 ans.

Ce fut l'occasion de découvrir les 12 formations proposées par cette école, allant du cours d'introduction à l'économie immobilière au diplôme fédéral d'administrateur de biens immobiliers, en passant par différentes formations menant à

Une publication de WEB Caution

## GARANTIE DE LOYER: LES CONSEILS DE L'EXPERT



### Changer de partenaire caution

**L**a période de fin d'année étant propice aux changements d'assurance, quels sont les critères dont il faut tenir compte lors de l'établissement d'une garantie de loyer sans dépôt? «Le premier facteur est évidemment de s'assurer que la couverture d'assurance et les conditions générales soient approuvées par les autorités et acceptées par les intervenants du marché immobilier. Ce qui est le cas pour les principaux acteurs du marché de la garantie de loyer en Suisse. Dès lors, les deux facteurs qui feront la différence sont la rapidité d'exécution dans le traitement des dossiers et le prix. Le premier joue un rôle important, car sans certificat de garantie de loyer, les clés ne pourront être remises au locataire entrant. Le bailleur compte, quant à lui, sur une libération rapide de la garantie en sa faveur. Quant au prix, à qualité de service équivalente, il

va de soi qu'il aide à prendre une décision plus objective. Pour s'en rendre compte, plusieurs sites comparatifs, par exemple [www.indexcaution.ch](http://www.indexcaution.ch), permettent de constater des écarts de primes importants entre les différentes sociétés de cautionnement pour une même prestation d'assurance» explique Aurélie Burrin, spécialiste chez WEB Caution de la libération de la garantie de loyer. «Tout en étant la plus avantageuse, WEB Caution a été une des premières à digitaliser l'ensemble du processus. Rapide, facile et sûre, la garantie par cautionnement proposée par WEB Caution revêt de nombreux avantages non seulement pour le locataire, mais aussi le bailleur ou l'agence immobilière». Envie d'en apprendre davantage sur la garantie de loyer par cautionnement? Rendez-vous dans cette rubrique, chaque dernier mercredi du mois, avec un nouvel expert. ■



Rue Pré-Fleuri 12 · 1950 Sion · 027 552 20 30  
Route de Pré-Bois 20 · 1215 Genève  
[www.webcaution.ch](http://www.webcaution.ch)



**AURÉLIE BURRIN**  
GESTION DE LA SINISTRALITÉ  
ET DU RECOURS

Au bénéfice d'une solide formation et expérience du marché immobilier régional, Aurélie Burrin fait profiter de son expertise tant aux locataires, relations d'affaires qu'à WEB Caution. Originnaire du Valais central, Aurélie est spécialisée dans la gestion de la sinistralité et du recouvrement.

Prochain rendez-vous du  
Conseil de l'expert: **le 14 décembre 2022**

Ce quart de page a été réalisé par [impact\\_narrative](http://impact_narrative), le studio de création de contenus personnalisés d'ESH Médias, pour WEB Caution. Pour toute information complémentaire: [charte-partenariat.lenouvelliste.ch](http://charte-partenariat.lenouvelliste.ch)

### VENTE

#### À vendre

directement au propriétaire

**Zone industrielle  
d'environ 10 000 m<sup>2</sup>**

Construction existante

Écrire sous chiffre 214056  
à [impactmedias SA](mailto:impactmedias@lenouvelliste.ch)  
rue de l'Industrie 13  
1950 Sion.

#### A vendre directement du constructeur Gravelone-Sion

**Villa jumelée  
160 m<sup>2</sup>**

Finitions au gré du preneur

Info : +41 79 413 56 54

#### A vendre à Hérérence

**magnifique villa  
160 m<sup>2</sup> y.c. 2 places de parc couvertes  
vue magnifique sur la vallée  
dès Fr. 5450.- /m<sup>2</sup> construction 2023**

terrasse aménagée 50 m<sup>2</sup>  
terrain 500 m<sup>2</sup>  
finitions au gré du preneur

Cette construction bénéficie d'une  
aide financière à hauteur de  
Fr. 50 000.-

Pour tout renseignements :  
[info-tradaz@bluewin.ch](mailto:info-tradaz@bluewin.ch)  
Jean-Michel 079 572 35 88  
Laurent 079 412 62 77

### LOCATION



L'Administration municipale de Martigny recherche

**un/une locataire**

pour reprendre le Kiosque d'Octodure,  
Place centrale, à Martigny

Le début d'activité est fixé au 1<sup>er</sup> avril 2023 ou à convenir.

Tous les renseignements peuvent être demandés auprès du Service de la Promotion économique, Rue du Collège 5, 1920 Martigny – tél. : 027 721 23 08.  
Une visite sera organisée pour les personnes intéressées.

Les candidats intéressés peuvent déposer leur dossier complet (avec descriptif du projet, garantie financière) via le formulaire de candidature disponible sous le lien [www.martigny.ch/promotion-economique](http://www.martigny.ch/promotion-economique) d'ici le 9 décembre 2022.

À VENDRE **Rigolet SA** FIDUCIAIRE IMMOBILIER  
079 239 71 30  
Philippe Battaglia  
Courtier en immobilier avec brevet fédéral  
Rue du Coppet 1 - 1870 Monthey

**A1291 – Collombey**  
Appartement 4.5 pièces  
Surface pondérée: 135 m<sup>2</sup>,  
3 chambres, grande cuisine avec  
îlot. Construit en 2015. 1 place int. +  
1 place ext. en sus. CHF 568'000.-.

**A1292 – Monthey**  
Appartement 4.5 pièces  
Surface pondérée: 150 m<sup>2</sup>,  
3 chambres, 2 salles d'eau, 4<sup>ème</sup>  
étage. 1 garage + 1 place ext. en  
sus. CHF 680'000.-.

**A1294 – Monthey**  
Appartement 3.5 pièces  
Surface pondérée: 85 m<sup>2</sup>,  
2 chambres, cuisine fermée, salon  
avec balcon. Quartier tranquille.  
CHF 345'000.-.

Retrouvez tous nos objets à vendre sur [www.rigolet.ch](http://www.rigolet.ch)

[imm.lenouvelliste.ch](http://imm.lenouvelliste.ch)